

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**  
**муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

<b>Наименование муниципального образования</b>	Городской округ Верхняя Тура
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	Город Верхняя Тура
<b>– численность населения, тыс. чел.</b>	8,465
<b>– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км</b>	187
<b>– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км</b>	214
<b>Глава администрации муниципального образования</b> (фамилия, имя, отчество)	Веснин Иван Сергеевич
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики</b> (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Дементьева Эльвира Рашитовна, ответственный инвестиционный уполномоченный в Городском округе Верхняя Тура
<b>Контактная информация администрации муниципального образования</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624320, Свердловская область, г. Верхняя Тура, ул. Иканина, 77 тел. (34344)28290 E-mail: <a href="mailto:Admintura@yandex.ru">Admintura@yandex.ru</a> <a href="http://www.v-tura.ru">www.v-tura.ru</a> газета «Голос Верхней Туры»

Паспорт составлен «14» июня 2023 года

Глава городского округа



**И. С. Веснин**

**Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области**

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования  
Городской округ Верхняя Тура
- 1.2. Количество населенных пунктов - 1(ед.)
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования 23632,55 га, в том числе:
- 1.3.1 общая площадь земель населенных пунктов, всего – 2383,8 га, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель – 499,5 га
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 1884,3 га
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего 850 га, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 850 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 377 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего - 369 га, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 118 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 94,28 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего - 19593 га, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда –17662 га;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1931 га;
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего - 381 га, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов – 381 га;
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования – Верхне-Туринское водохранилище, река Тура, река Сива, река Каменка;
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 0 га.
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования.  
Генеральный план городского округа разработан и утвержден решением Думы Городского округа Верхняя Тура от 19.09.2012 г. № 54 «Об утверждении генерального плана Городского округа Верхняя Тура».

### 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	9,102	9,078	8,979	8,862	8,717	8,465
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	4,51	4,41	4,349	4,430	4,56	4,3
		процент от общей численности населения	49,60	48,78	48,43	49,98	52,31	50,75
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	1,98	1,91	1,93	1,934	2,15	1,79
		процент от общей	21,60	21,18	21,49	21,82	24,66	21,17

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
		численности населения						
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,62	2,71	2,7	2,489	2,01	2,38
		процент от общей численности населения	28,80	30,04	30,07	28,08	23,03	28,08
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	<b>единиц</b>	1,02	1,047	1,065	0,998	0,911	0,97
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	тыс. человек	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	тыс. человек	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	1,31	1,45	1,648	1,64	1,475	1,475
		процент от общей численности занятых в экономике	32,34	35,8	40,69	40,49	36,4	36,4
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	0,87	0,87	0,76	0,76	0,76	0,76
		процент от общей численности занятых в экономике	17,1	21,4	18,76	18,76	18,76	18,76
2.5.	<b>Численность населения, признанного в установленном порядке безработными</b>	человек	57	40	71	230	79	46
2.6.	<b>Уровень регистрируемой безработицы<sup>3</sup></b>	процент	1,27	1,56	1,48	5,11	1,84	1,02
2.7.	<b>Численность населения с высшим профессиональным образованием</b>	тыс. человек	0,52	0,53	0,53	0,6	0,6	0,6
		процент от общей численности населения	5,7	5,8	5,9	6,7	6,7	6,7

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	20170	22971	24000	33700	36088	44872
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	8369,6	8784,8	9220,5	9678	10694	12890
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	1,09	1,11	1,11	1,12	1,12	1,12
		процент от общей численности населения	11,8	12,2	12,36	12,63	12,84	13,23

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>								
<b>Наименование организации:</b>		<b>Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «ВЕРХНЕТУРИНСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»</b>						
1.	Основные направления подготовки	Среднее профессиональное образование						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	310	316	304	303	303	303
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>								
<b>Наименование организации:</b>								
1.	Основные направления подготовки	-						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	0	0	0	0	0	0

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	987,1	990,09	1478,663	1764	1646,615	2003,765
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответ-	434,2	541,84	492,146	582	406,97	1874,844

		ствующи х лет						
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	552,9	663,48	986,517	1182	1239,645	128,921
3.2.	<b>Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)</b>	процент	102,6	102	149	119,3	93,3	106,88
3.3.	<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения</b>	тыс. рублей на человека в год	108,5	109,1	164,68	199	189	237
3.4.	<b>Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»</b>	млн. рублей	0	0	0	0	0	0
3.5.	<b>Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)</b>	процент	0	0	0	0	0	0

#### Перечень основных предприятий<sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>:</b>		<b>Обрабатывающее производство</b>					

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

Наименование предприятия:		АО «Верхнетуринский машиностроительный завод»						
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	434,2	541,84	492,146	582	406,97	427,844
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	101,6	124,8	90,82	118,26	69,92	105,17
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)		434,2	541,84	492,146	582	406,97	427,848
		Разд. D	434,2	541,84	492,146	582	406,97	427,844
		Разд. E	0	0	0	0	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	705	693	701	718	671	927
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	19200	22200	23670	31900	29700	36504
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-	-

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

## 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>4.1.</b>	<b>Транспортная инфраструктура:</b>							
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	95,464	95,464	95,464	99,646	99,646	99,646
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6
4.1.1.3.	местных	км	65,864	65,864	65,864	70,046	70,046	71,642
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	150	150	150	150	150	150
		фактическая, вагонов в сутки	62	62	62	62	62	62
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	170,16	204,19	245,065	262,2	265	265
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	169,18	203,21	244	261,22	264,02	266
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0	0
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	30534,3	31145	31765	32397	33041	33140
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	82,3	83,95	83	83	83	83
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	30452	31061	31682	32314	32958	33100
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0	0
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>6</sup>, в том числе по видам:</b>	<b>единиц</b>	<b>9924</b>	<b>10122</b>	<b>10291</b>	<b>10309</b>	<b>10329</b>	<b>10513</b>
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1915	1953	1960	1970	1975	1980

<sup>6</sup> По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

4.4.2.	легковые автомобили	единиц	7988	8147	8309	8315	8330	8532
4.4.3.	автобусы	единиц	21	22	22	24	24	25

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО «Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 5

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ОАО «МобильныеТелеСистемы», ОАО«Мегафон», ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив), ОАО «Ростелеком» (Tele2), ОАО «ВымпелКом» (Билайн).

### 5.1 Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 1

5.2.2. Наименование банков - Дополнительный офис Кушвинского отделения Сбербанка России №1706/050

### 5.2 Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 1

5.3.2. Наименование страховых компаний – СК «УГМК-Медицина»

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### Площадка 1

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	111740/216000	104260	
Электроэнергия	мВт	3,284/9,281	5,997	
Вода	куб. м	36,22/42,24	6,02	
Очистные сооружения	куб. м	1725,5/5725,5	4000	
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Медно-колчедановые руды	Тыс. тонн	Руда – 970, медь – 13,2, бурый железняк – 140, пиритная «сыпучка» - 30, золото – 0,00252, серебро – 0,012998	17	
Диориты	Тыс. куб. м	38889	13	
Сопочное месторождение подземных вод	Тыс. куб. м/сутки	2	7	
Водозаборный участок СВЕ 01214 ВЕ	Куб. м/сутки	49,9	4	
Водозаборный участок СВЕ 01476 ВЕ	Куб. м/сутки	2,1	0,3	
Водозаборный участок СВЕ 02008 ВЕ	Куб. м/сутки	24,31	2,6	

Река Малая Именная с балансовыми запасами россыпного золота		Величина не разведана	17,5	
<b>6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью</b>				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
1 (2 га)	1 (7,5 га)	0	0	0
<b>6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)</b>				
Название площадки	Северо-западная			
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____			
<b>1. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>				
Место расположения (адрес)	Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Лесная, 1			
Удаленность (в км) от объектов:				
г. Екатеринбург	180			
центра муниципального образования	1,6			
автомагистрали (название дороги)	3,5			
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет			
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет			
аэропорта (название)	Кольцово			
<b>2. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>				
Площадь, в га	7,5			
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет			
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>				
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена			
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва			
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено			
Кадастровый номер				

<b>4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки</b>						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м <sup>3</sup> /час	0				
Теплоснабжение	Гкал/час	0				
Электроэнергия	кВт	0				
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	0				
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	0				
<b>5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:</b>						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
0	0	0	0	0	0	0

<b>6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup></b>		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
<b>7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:</b>		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-	
Юридический адрес <sup>8</sup> :	-	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	-	
Телефон	-	
e-mail	-	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
-		

### Площадка 2

<b>6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)</b>	
Название площадки	Северо-западная
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
<b>5. Положение и окружение инвестиционной площадки</b>	
Место расположения (адрес)	Город Верхняя Тура, северо-западнее участка Фомина, 247 а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	180
центра муниципального образования	1,6
автомагистрали (название дороги)	3,5
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 0,3 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Кольцово
<b>6. Характеристика территории инвестиционной площадки</b>	
Площадь, в га	2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
<b>7. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения.

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	4655,83	4344,17	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	89	5	0,5
Электроэнергия	кВт	3,284	5,997	0,25
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	1098	590	2
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	238,54	166,6	2,7

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
0	0	0	0	0	0	0

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн. рублей	108,28	468,668	683,524	3322,408	5044,858	5008,166
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	83,16	419,368	542,424	3085,623	4756,567	4537,7
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	76,8	89,48	79,35	93	94	90,6
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе	млн. рублей	0	0	0	0	0	0
		процент в общем	0	0	0	0	0	0

	иностранных) и заемные средства	объеме инвестиций в основной капитал						
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	25,12	49,3	141,1	236,7 85	288,291	470,466
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	23,2	10,52	20,65	7	6	9,4
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	0	0	0	49,46 7	72,597	50
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	0	26,3	129,3	171,5 48	183,356	324,710
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	18,1	23,0	11,8	15,77	32,338	95,755
<b>7.2.</b>	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>							
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	3,3	1,359	1,598	1,6	3,565	10,044
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сутки	0	0	0	1160	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	12,958	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	1,11	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	0	0	0	0	0	0
<b>7.3.</b>	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 4 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>							
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свы ше 3,0 млрд. рубл ей	
				1	1	1	1	
<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>							
7.4.1.	Наименование проекта				<b>Строительство фанерного производства и ТЭЦ на древесном сырье</b>			
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				ООО «СИНЕРГИЯ»			
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				9453,9			
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент				133,7			
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				6			
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				2018			
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				2023			

7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствии с единицами измерения	млн. рублей
7.4.5.1.		125 000 куб. м	4 063
7.4.5.2.			
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	220	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	623	
<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>		
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Строительство лесоперерабатывающего завода по производству шпона с собственным циклом лесозаготовки (с 4 кв. 2020 проект закрыт по решению руководства)</b>	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «ТУРА-ЛЕС»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	2035	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	71,9	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	10	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 1 211, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствии с единицами измерения	млн. рублей
7.4.5.1.		128 300 куб. м	1 211
7.4.5.2.			
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	168	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и	495	

	местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность		
<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>		
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Реконструкция механического цеха для выпуска спецпродукции</b>	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Верхнетурунский машиностроительный завод»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	441,63	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	100	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	7	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего -, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствии с единицами измерения	млн. рублей
7.4.5.1.			
7.4.5.2.			
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	26	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность		
<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>		
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Техническое перевооружение участка штамповки заготовок корпусов специзделий в здании прессового корпуса А</b>	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Верхнетурунский машиностроительный завод»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	591,57	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	57	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	13	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	

		в натуральном выражении в соответствии с единицами измерения	млн. рублей	
7.4.5.1.				
7.4.5.2.				
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		13	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность			

<b>7.4.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>			
7.4.1.	Наименование проекта	<b>Реконструкция механического цеха для выпуска спецпродукции</b>		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Верхнетурицкий машиностроительный завод»		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	441,63		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	100		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	7		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего -, в том числе по основным видам продукции:			
	Основные виды продукции	Годовой объем производства		
		в натуральном выражении в соответствии с единицами измерения	млн. рублей	
7.4.5.1.				
7.4.5.2.				
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		26	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность			
<b>7.5.</b>	<b>Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения</b>			
7.5.1.	Наименование проекта	<b>Строительство нового корпуса механического цеха и технического перевооружения</b>		

		<b>производственных мощностей с целью увеличения объема производства и сокращения производственных и накладных издержек</b>	
7.5.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Верхнеуринский машиностроительный завод»	
7.5.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	3274,39	
7.5.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	29	
7.5.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	13	
7.5.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
7.5.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024	
7.5.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 4 063, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.5.5.1.			
7.5.5.2.			
7.5.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	120	
7.5.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность		

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.
<b>8.1.</b>	<b>Всего доходов<sup>9</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс. рублей</b>	<b>893793,3</b>	<b>724144,215</b>	<b>1060583</b>
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	114126,83	117836,256	198928
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	91205,6	102106,256	198928
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	1790,6	450	140
8.1.1.3.	Земельный налог		6234,5	4830	5577
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	772886,8	575131,858	825061,246
<b>8.2.</b>	<b>Бюджетная обеспеченность<sup>10</sup></b>	<b>рублей на человека в год</b>	<b>99542,6</b>	<b>81713,4</b>	<b>125290,37</b>

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

<sup>9</sup> В соответствии с местным бюджетом.

<sup>10</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) <sup>11</sup>	процент	0,1*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>12</sup>	руб./кв. м	Ст. 65 Земельного Кодекса Российской Федерации**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	12,95
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	29,90
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	45,92
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		***
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		

\*9.1 Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м) (либо порядок расчета величины налога) – 1,0 процента в отношении земельных участков занятых объектами торговли, общественного питания или приобретенных (предоставленных) для строительства объектов торговли, общественного питания

\*\*9.2 Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) - постановление главы Городского округа Верхняя Тура № 212 от 11.09.2019 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов»

\*\*\*9.7 Решение Думы Городского округа Верхняя Тура № 87 от 29.12.2020 "О внесении изменений в Решение Думы Городского округа Верхняя Тура от 28.05.2020 № 30 «Об установлении земельного налога на территории Городского округа Верхняя Тура" (льготный налоговый режим для резидентов ТОСЭР)

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 30 от 04.02.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».

Постановление Администрации Городского округа Верхняя Тура № 50 от 03.06.2020 «О включении сведений в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и(или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

<sup>11</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

<sup>12</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета).

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Городского округа Верхняя Тура».